



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ  
БИЉАНА ПЕШЕВСКА

Посл.бр.-И.И.90/23  
Дана: 16.09.2024.

Јавни извршитељ Биљана Пешевска, у извршном предмету извршног повериоца Удружење осигуравача Србије Гарантни фонд Београд, 11000 Београд, Трешњиног цвета бр.1, чији је пуномоћник Немања Васиљевић, адвокат у Београду, Теразије бр.29, 11000 Београд, против извршног дужника Зоран Ковачевић из Новог Сада, Надежде Петровић бр.7, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца и то непокретност:**

-парцела- виноград 4.класе, уписана код РГЗ СКН Нови Сад К.О. СР.КАМЕНИЦА, катастарска парцели бр.2316/3, Потес Мала Каменица, површине 2500 м<sup>2</sup>, власништво извршног дужника у **1/2 обим удела.**

Непокретност се продаје у виђеном стању, без уписаних права и терета, без права службености и права закупа.

Закључком посл.бр.И.И.90/23 од 17.05.2024.г. јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у **1/2 обим удела 23.950,00 евра** по средњем курсу НБС на дан процене 13.05.2024. године, изражено у динарској противвредности у износу од **2.805.000,00 динара.**

Констатује се да непокретност из става 1 није била продата на првом и другом јавном надметању, те да је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и да се за њу не тражи сагласност извршног дужника.

Позивају се лица заинтересована за куповину непокретности из става 1.овог закључка да се јаве извршном повериоцу ради потписивања споразума о цени непокретности и року за плаћање истих до дана 14.10.2024.г.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, односно до дана 16.10.2024.г. до 16,00 часова, са лицем које је потписало Споразум са извршним повериоцем о цени непокретности и року за плаћање исте и о томе известило јавног извршитеља.



Лице које потпише Споразум са извршним повериоцем дужно је да положи јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, непосредно пре закључења Уговора о продаји, на наменски рачун јавног извршитеља Биљана Пешевска бр: 265-2010310007455-03 који се води код Raiffeisen Bank A.D.Beograd са позивом на бр.И.И.90./23

Уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене непокретности.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају извршни поверилац се позива да у року од 8 (осам) дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Уговор о продаји непокретности јавни извршитељ ће доставити пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Основног суда у Новом Саду, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

